

## **Checkliste Immobilienbewertung Stockwerkeigentum**

Für eine seriöse und aussagekräftige Bewertung sind folgende Unterlagen bereit zu stellen:

- Detaillierter, aktueller Grundbuchauszug\*
- Katasterplan / Situationsplan
- Grundrisspläne\*
- Fotos (werden allenfalls bei der Besichtigung angefertigt)
- aktuelle Schätzungsanzeige der kant. Gebäudeversicherung (SGV)\*
- Steuerwert (Katasterwert)
- Aufstellung über geleistete Reparaturen und Unterhalt (wert-erhaltend)\*
- Aufstellung über getätigte, grössere Investitionen oder Renovationen / Sanierungen \*
- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre\*
- Begründungsakt Stockwerkeigentum
- Eigentümerreglement / Nutzungs- und Verwaltungsordnung
- Protokolle der Eigentümerversammlungen aus den letzten 3 Jahre
- Nachweis über den Saldo des Erneuerungsfonds per Ende Geschäftsjahr
- Mietverträge (sofern vermietet)
- ev. vorherige Bewertungen / Schätzungen

\*zwingend