

Checkliste Immobilienbewertung Einfamilienhaus

Für eine seriöse und aussagekräftige Bewertung sind folgende Unterlagen bereit zu stellen:

- Detaillierter, aktueller Grundbuchauszug*
- Katasterplan / Situationsplan
- Grundrisspläne
- Fotos
- aktuelle Schätzungsanzeige der kant. Gebäudeversicherung (SGV)*
- Steuerwert (Katasterwert)*
- Aufstellung über geleistete Reparaturen und Unterhalt (nennenswert, werterhaltend)
- Aufstellung über getätigte, grössere Investitionen oder Renovationen / Sanierungen
- Heiz- und Nebenkostenabrechnungen der letzten 3 Jahre
- ev. frühere Bewertungen

*zwingend